

**OBRA:**

**“CONSTRUCCIÓN OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA PROVISIÓN DE AGUA Y  
DEMOLICIÓN ANTIGÜA TORRE TANQUE DE H°A° -  
UNIDAD PENITENCIARIA MODELO N°1 CÁRCEL DE CORONDA”  
CORONDA – DPTO. SAN JERÓNIMO – PROVINCIA DE SANTA FE**

**MEMORIA DESCRIPTIVA**

El Instituto Correccional Modelo U1 Dr. César Tabares, más conocido como Cárcel de Coronda, es el mayor establecimiento penitenciario en funcionamiento en la Provincia de Santa Fe. Se encuentra en la ciudad de Coronda, cabecera del Departamento San Jerónimo de la Pcia. de Santa Fe, ubicado en calle Belgrano N° 2421 entre calles Batalla de Tucumán e Hipólito Irigoyen.

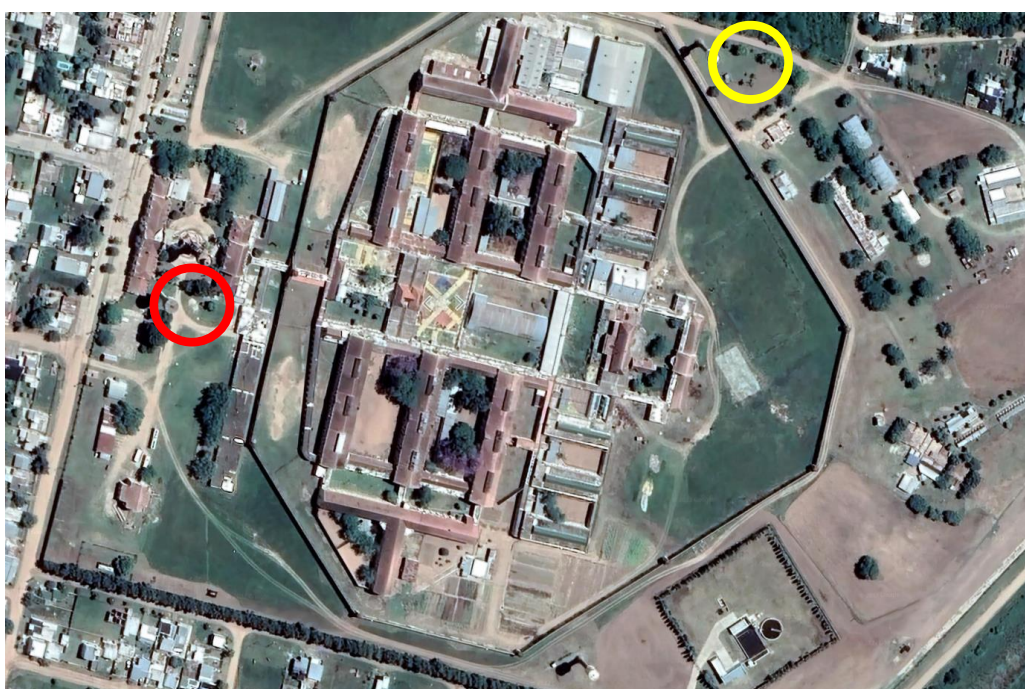
El complejo edilicio fue inaugurado en el año 1933, posee una superficie de 224.750 m<sup>2</sup>, de los cuáles 93.337 m<sup>2</sup> se encuentran dentro de los muros (sector intramuros). Estos tienen una altura de 6 m y se extienden por 1.127 m de longitud, con un total de 11 garitas de vigilancia. El punto más alto es el torreón, con 41 m de altura. Cuenta con un total de 12 pabellones, estando los números impares (1º, 3º, 5º, 7º, 9º y 11º) en la mitad norte, y los pares (2º, 4º, 6º, 8º, 10º y 12º) desplazados hacia la sur. Los pabellones cuentan con una capacidad de 1.800 reclusos, estando en proceso de proyecto próximo a licitarse la ejecución de 4 nuevos pabellones en el sector central del complejo, los que tendrán capacidad para albergar 64 reclusos.

Al norte de la zona de pabellones impares, se encuentran los talleres, que se dividen en zapatería, carpintería, panadería, etc, y cuentan con dos canchas de fútbol en la zona este de la unidad penitenciaria. También cuentan con una capilla, biblioteca, y una central de radio FM.

La presente obra consiste en la construcción de obras de infraestructura para la provisión de agua de servicio del penal y la demolición completa de la torre tanque de H°A° en el sector extramuros de la Unidad Penitenciaria hacia calle Belgrano. El tanque a demoler se reemplaza por 2 (dos) nuevos Tanques de Reserva elevados con capacidad de almacenamiento adecuada a los requerimientos del servicio, ubicados en un sector extramuros en el extremo N.O. del predio. Junto a los nuevos tanques, se proveerá e instalará una nueva cisterna subterránea garantizando que no se obstaculicen visuales por cuestiones de seguridad y vigilancia. En ese mismo sector se ejecutará una nueva Sala de Máquinas para alojar los equipos de los sistemas de bombeo.



Vista del conjunto penitenciario desde el torreón



— Tanque a Demoler

— Sector nueva ubicación

## ALCANCES DE LA PRESENTE OBRA

La Obra comprende la construcción en el sector extramuros de obras de infraestructura para la provisión de agua de servicio al Penal, en reemplazo de la antigua torre tanque de hormigón armado existente, que, dado su estado general de deterioro, luego de ejecutadas las nuevas obras, será deshabilitada y demolida.

La torre tanque de H°A° existente, presenta importantes grietas y pérdidas de hormigón que han provocado que las armaduras queden expuestas, presentando éstas, avanzado estado de corrosión con pérdida total de sección en los lugares más deteriorados. Existen grandes superficies donde el hormigón presenta porosidad y avanzado estado de disgregación. Por esas razones se ha definido su demolición, aplicando técnicas de demolición controlada mediante la utilización de herramientas de corte diamantadas, procediendo a la demolición por partes pequeñas por razones de seguridad, y trabajando en altura con apoyo de grúa y un sistema de contenciones y apuntalamientos.

**Para reemplazo del Tanque de H°A° a demoler se procederá a la provisión, montaje e instalación de:**

- **Dos (2) Torres con Tanque elevado de 100.000 litros cada uno.** Con una altura hasta la base del tanque de 21mts, torre reticulada de estructura metálica y tanque de PRFV. Incluyendo escalera de acceso y en interior del tanque.
- **Fundaciones de H°A°** para las torres reticuladas.
- **Una (1) Cisterna subterránea de 150.000 litros**
- **Dos (2) perforaciones de pozo con bombas sumergibles**
- **Sistema de bombeo para impulsión de agua** desde cisterna hasta tanques elevados sobre torre reticulada. **Sistema de cloración** del agua proveniente de pozo.

**Se construirá una nueva Sala de Máquinas completa** para alojar los equipos del sistema de bombeo, el sistema de cloración del agua de pozo y el tablero eléctrico TSBBA.

**Se ejecutará nuevo Tendido de cañerías de alimentación de agua** desde las perforaciones hasta la nueva cisterna subterránea; y **desde bajada de Torres Tanque** hasta conexión a circuito de agua de servicio existente que abastece a pabellones y otras dependencias.

**Esta previsto que no se de inicio a las demoliciones hasta que no se hayan ejecutado las nuevas instalaciones para provisión de agua y las mismas se encuentren operativas (conectadas a las redes interiores de agua de servicio) y en completo funcionamiento.**

### Detalle de la intervención

La superficie de intervención es de aproximadamente **1.260m<sup>2</sup>**.

Los rubros contenidos en el presente Pliego Licitatorio, corresponden a: movimiento de suelos; fundaciones de H°A° (de torres tanque, sala de máquinas, anclaje de tanque cisterna subterránea); estructuras resistentes de H°A° in situ; albañilería; impermeabilización de cubiertas; carpinterías, herrerías y vidrios laminados de

seguridad; pintura; instalaciones sanitarias: tendidos de provisión de agua (tendido de alimentación desde perforaciones a cisterna soterrada, tendido de alimentación desde bombas de elevación hasta pie de tanques elevados, sistema de cloración), obras de infraestructura para provisión de agua (perforación de agua, sistema de bombeo, sistema de cloración; provisión y montaje de torres tanque y cisterna soterrada); instalación eléctrica: provisiones generales para tendidos de alimentadores, instalación de tableros); demolición de la torre tanque de reserva de H° A°: anulación y extracción de cañerías y accesorios existentes, readecuación de instalaciones, etc. en un todo de acuerdo a las especificaciones técnicas particulares desarrolladas para la obra.

Este conjunto de obras para provisión de agua de servicio, posibilitarán la deshabilitación y demolición de la antigua Torre Tanque de H°A° que hoy representa un riesgo, tanto para la seguridad de las personas y de los edificios próximos, como para el abastecimiento de agua de servicio del penal que podría verse totalmente afectado ante el colapso de esta estructura, lo cual se magnifica por tratarse de un Establecimiento en donde se alojan reclusos. El funcionamiento de las instalaciones sanitarias de agua para limpieza y de descargas cloacales de inodoros depende de este sistema de provisión de agua. El nuevo sistema de tanques además de almacenar y distribuir agua sin tratar a toda la Unidad Penitenciaria, deberá abastecer el sistema de enfriamiento del grupo electrógeno del Penal. También se ha contemplado la anulación de la cisterna subterránea que actualmente se encuentra en funcionamiento bajo la Torre Mirador (Torreón) que posee una estructura edilicia antigua, con escaso mantenimiento e instalaciones y equipos electromecánicos obsoletos.

El **Presupuesto Oficial** asciende a la suma de **\$ 868.779.560,84** (Pesos Ochocientos sesenta y ocho millones setecientos setenta y nueve mil quinientos sesenta con 84/100) a valores del mes de **Enero de 2024**, correspondiendo la convocatoria a Licitación Pública, bajo el Sistema de contratación por **PRECIO GLOBAL CON REDETERMINACION DE PRECIOS** acorde a la Ley N° 12.046 y sus Decretos Reglamentarios, estableciéndose un Plazo de Ejecución de Obra de **150 (ciento cincuenta)** días calendarios y un **Plazo de Conservación y Garantía** de **360** (trescientos sesenta) días calendario. **Se ha previsto el otorgamiento de anticipo financiero** al Contratista del **15% (quince)** del monto de contrato y la **posibilidad de acopio** de materiales en fábrica/taller o depósito hasta el **15% (quince)** del monto del contrato.

**Subdirección de Proyectos.**

**U. Desc. Educ. - DiPAI Santa Fe.**

**Abril de 2024**